

SAMHÄLLSUTVECKINGSKONTORET
Projektledare
Cecilia Suhr

KOMMUNSTYRELSEN
2023-05-29

Inriktningsbeslut för renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Skolhagenskolan inom fastigheten Täby kyrkby 26:1, Skolhagsvägen 1, Täby kyrkby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Skolhagenskolan inom fastigheten Täby kyrkby 26:1, Skolhagsvägen 1, enligt tjänsteutlåtande daterat den 13 april 2023.

Sammanfattning

Skolhagenskolan byggdes år 1977 och ligger på Skolhagsvägen 1 i Täby kyrkby. Det är en friliggande byggnad i ett plan med källare under en del av byggnaden. Det finns en gymnastiksal och ett bibliotek samt två stora skyddsrum. Skolan har idag ett omfattande behov av tillgänglighetsanpassningar och renoveringar för att säkerställa en hälsosam och driftsäker skolbyggnad.

Uppskattad tid för genomförande av projektet är cirka tre år med start under år 2024. Beräknad kostnad för investeringen är ca 300 mnkr. Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till barn- och grundskolenämnden samt kultur- och fritidsnämnden höjas med totalt ca 14 mnkr från år 2027. Den ökade hyreskostnaden kommer att inarbetas i kommande verksamhetsplan.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat den 22 maj 2023.

Ärendet

Skolhagenskolan byggdes år 1977 och ligger på Skolhagsvägen 1 i Täby kyrkby.

Skolhagenskolan har en byggnadsarea på ca 9 160 kvm. Här bedrivs en kommunal högstadieskola med 450 elever och 45 personal. Skolan är byggd i ett plan med källare under en del av byggnaden och kallvindar under sadeltak. Byggnaden består av olika flyglar som är sammanbyggda kring åtta inneliggande gårdar. Det finns en idrottshall och ett storkök.

Skolans idrottshall är utsedd till en av kommunens trygghetspunkter och är anpassad med förberedelse för anslutning till mobil reservkraft. Det finns två skyddsrum.

Delar av skolan används av Kyrkskolan, Kulturskolan och Biblioteket.

Skolan har idag ett omfattande behov av tillgänglighetsanpassningar och renoveringar för att säkerställa en hälsosam och driftsäker skolbyggnad. Utvändigt kommer taket läggas om, fasaden renoveras, fönster bytas, dränerings- och markarbeten utföras samt befintliga förråd ersättas med nya. Invändigt kommer nya rullstollstoalletter att skapas, elinstallationer bytas, värmesystem och avloppssystem bytas ut. Ytskiktsrenoveringar, renoveringar av toaletter, byte av dörrar och undertak kommer att genomföras. Golvet och ridåväggen i gymnastiksalen kommer att renoveras. Golvet i storköket samt utrustning kommer att bytas och installationer ses över.

Paviljonger säkerställer att skolverksamheten kan fortgå under genomförandetiden som är ungefär tre år. Renoveringen påbörjas preliminärt under år 2024.

Ekonomiska överväganden

Beräknad kostnad för investeringen är ca 300 mnkr. Kostnaden har beräknats med ett index på 3 % per år för hela byggperioden till och med år 2026. I verksamhetsplan 2023 finns 300 mnkr avsatta för projektet Renovering Skolhagenskolan.

Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till barn- och grundskolenämnden samt kultur- och fritidsnämnden höjas med totalt ca 14 mnkr från år 2027. Den ökade hyreskostnaden kommer att inarbetas i kommande verksamhetsplan.

Beräkningen av investeringen är gjord i ett tidigt skede och kan ändras med anledning av dagens samhällsekonomiska osäkra läge. Byggindex kan bli högre

än beräknat. Detta innebär att investeringsutgiften kan behöva justeras utifrån ändrat index. Även räntenivåerna förväntas öka liksom driftskostnader, vilket kan innebära ytterligare ökade hyreskostnader för barn- och grundskolenämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 22 maj 2023
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Barn- och grundskolenämnden

Kultur – och fritidsnämnden

Projektledare Cecilia Suhr